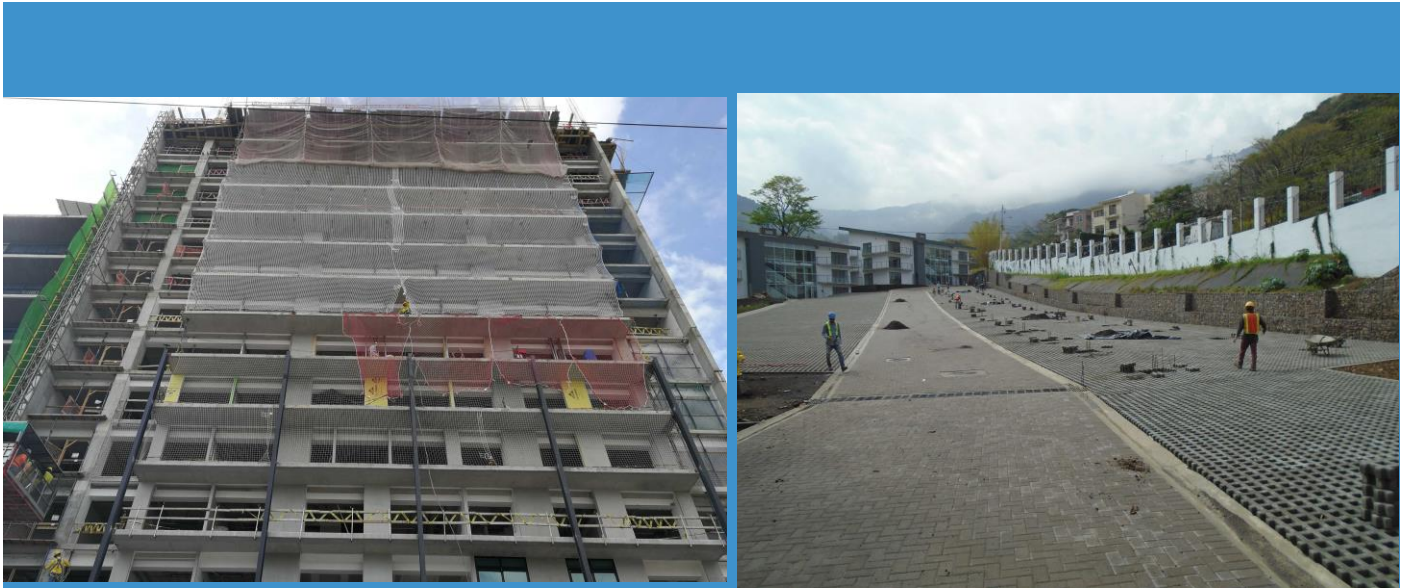


CONSTRUCCIÓN CON DESTINO PRIVADO

EVOLUCIÓN AL CUARTO TRIMESTRE DE 2019



RESULTADOS TOTALES

La industria de la construcción con destino privado presentó una disminución interanual, de 7,6%.

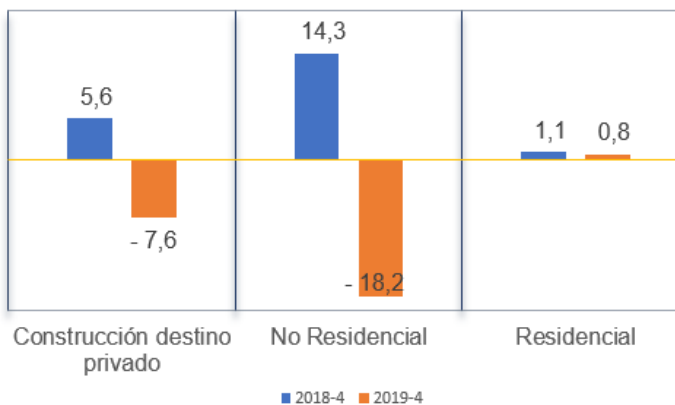
OBRA NO RESIDENCIAL

La disminución estuvo asociada a la menor edificación de proyectos no residenciales, especialmente de edificios mayores a los 2.500m² (edificios de oficinas, plazas comerciales y naves industriales).

OBRA RESIDENCIAL

Por su parte la construcción residencial presentó un crecimiento cercano a cero (0,8%).

Los proyectos de torres residenciales vienen disminuyendo desde el primer trimestre del 2019.



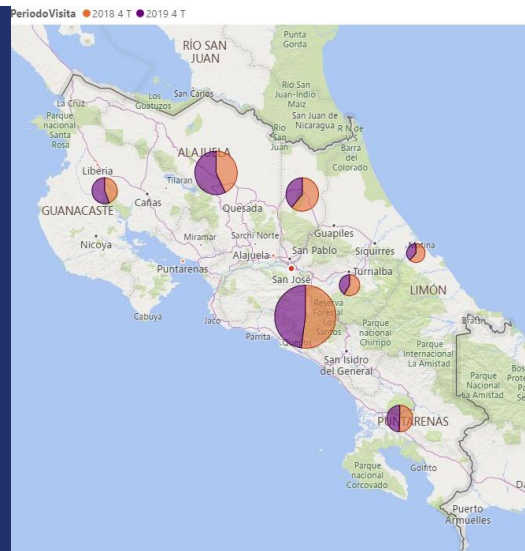
La disminución en la construcción obedeció principalmente a la menor obra no residencial.

Un año atrás este tipo de construcción presentaba un crecimiento de 14,3%.

Metros por provincia.

Excepto Alajuela, el resto de las provincias presentan una disminución en los metros efectivamente construidos.

Esto es consistente con la evolución de la construcción total.



ESTADISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

El Banco Central de Costa Rica ha realizado un esfuerzo en la mejora de la calidad y alcance de la medición de las estadísticas de la construcción.

Al respecto, desde el año 2010 realiza una encuesta en conjunto con el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos para medir el avance de los proyectos construcción. Además, dispone de quince obras tipo (“prototipos”) con los cuales valora las edificaciones que se realizan en el país.

La construcción total pasó de representar el 5,4% del PIB en el 2012 al 4,0% en el 2019

MENSAJE DEL COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS (CFIA). Por Vladimir Naranjo

Desde octubre de 2010 y hasta la fecha, el trabajo conjunto desarrollado por el CFIA y el BCCR ha permitido favorecer al estudio, análisis y evaluación de la contribución de la construcción a la actividad económica costarricense.

La información recopilada desde el 2010 así como la utilización de valores actuales de obra, de prototipos constructivos y de información de primera mano con visitas al sitio permiten transmitir al usuario confianza sobre datos que reflejan la realidad del país.

Para Costa Rica y para cualquier país del mundo, la generación de información fidedigna y confiable sobre un elemento tan importante en su economía permite que el proceso de toma de decisiones tenga un fundamento técnico adecuado para el bienestar nacional, así los boletines informativos publicados por el BCCR con la información recopilada por el equipo técnico del CFIA establecen un material de consulta de gran valor para todo tipo de usuarios.

Con más de 4.000 visitas anuales a proyectos de diversa índole, las estadísticas de la construcción ofrecen una visión general de la contribución de esta actividad a la economía nacional, y constituye una herramienta para los tomadores de decisiones.



BANCO CENTRAL DE COSTA RICA
Avenida central y 1, calles 2 y 4, San José
2243-3333 central telefónica

CONTACTOS
Gabriela Saborio M. | saboriomg@bccr.fi.cr
Luis A. Méndez S. | mendezsl@bccr.fi.cr