

CONSTRUCCIÓN CON DESTINO PRIVADO

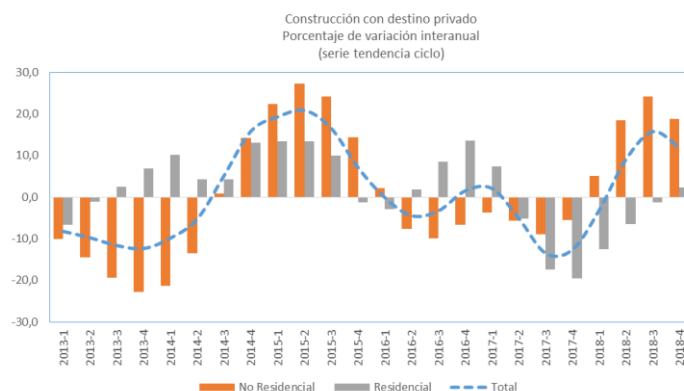
COMPORTAMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN CON DESTINO PRIVADO

IV TRIMESTRE DE 2018

La construcción con destino privado, registró en el cuarto trimestre de 2018 una variación interanual de 12,0% en la serie tendencia ciclo, impulsada principalmente por la construcción de proyectos no residenciales (18,8%), donde resaltó, por el tamaño de la obra, un edificio de oficinas en la provincia de Heredia, una nave industrial en Guanacaste y otra en Cartago.

Además, la construcción residencial mostró un crecimiento de 2,3%, luego de seis trimestres de variaciones negativas.

Al cierre del 2018, la construcción con destino privado, creció, 11,1%, para una recuperación de 21,6 puntos porcentuales (p.p.) en relación con el año previo¹, producto del buen desempeño de las obras no residenciales y de los proyectos de infraestructura privados, que compensaron la disminución en las edificaciones residenciales.



¹ En el 2017 esta actividad resultó impactada por fenómenos naturales.

2. Edificaciones no residenciales

La construcción de edificaciones no residenciales creció 18,8% en el cuarto trimestre de 2018, con lo que continuó con el dinamismo mostrado en los trimestres previos, principalmente por la construcción de edificios de oficinas para centros de servicios, así como algunas naves industriales de empresas manufactureras.

En contraste, se presentó una disminución en la construcción de bodegas, plazas y locales comerciales.

El crecimiento medio de 2018 para este tipo de edificación fue de 23,8%, para una recuperación de 12,3 p.p. con respecto al resultado de los dos años previos (disminución media de 11,5%), lo que se asocia a la mayor construcción de edificios para fines comerciales y de oficinas.

Intenciones de construcción

Las intenciones de construcción presentadas ante el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos (CFIA) aumentaron un 4,4% en el 2018².

Gráfico 2. Edificaciones no residenciales
Metros causados y metros tramitados por año

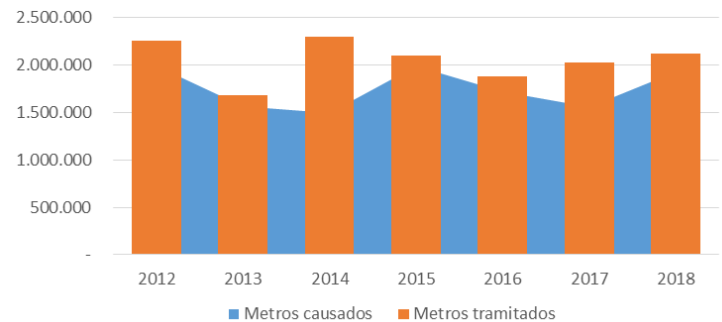


Gráfico 3. Edificaciones no residenciales
Metros causados según prototipo
Año 2018 --- En porcentajes



² Parte de estos trámites iniciaron su construcción durante el 2018 mientras que otros proyectos se esperan inicien en el 2019. Sin embargo existe un porcentaje de estas intenciones que no se materializan.

3. Edificaciones residenciales

Luego de seis trimestres de variaciones negativas, la construcción de proyectos residenciales registró, en el cuarto trimestre de 2018, un crecimiento interanual de 2,3% en la serie tendencia ciclo, que se explica por la mayor construcción de proyectos de interés social así como edificios residenciales.

Este resultado fue atenuado por la menor edificación de viviendas de clase media y clase alta. No obstante, las viviendas de clase media continúan liderando el aporte a los metros cuadrados construidos (metros causados).

Al cierre del 2018, la construcción residencial mostró una contracción de 3,3% (reducción de 11,1% en 2017). La mayor disminución se observó en las viviendas de clase alta, en tanto, únicamente los edificios mostraron crecimiento en el segmento residencial.

Permisos de construcción

Las intenciones de construcción disminuyeron -0.8% en el 2018, con lo cual se cumplen dos años consecutivos de contracción (-7.1% 2019).

Gráfico 4. Edificaciones residenciales
Metros construidos según prototipo, 2014-2018

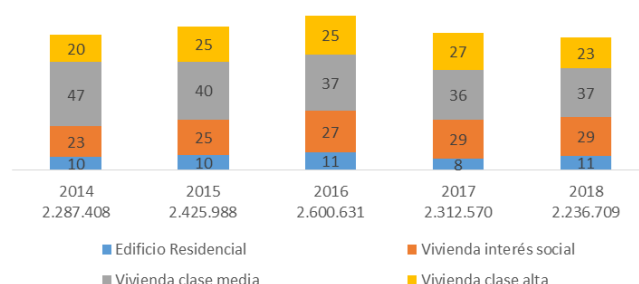
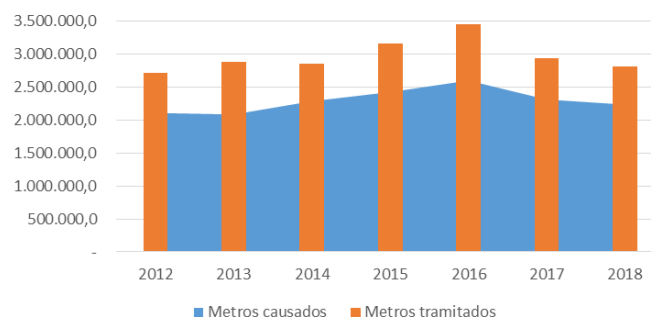


Gráfico 5. Edificaciones residenciales
Metros causados y metros tramitados por año



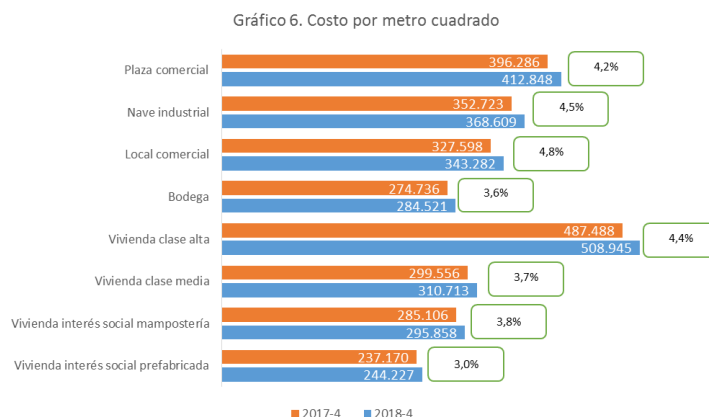
4. Precios de los insumos para la construcción

Variación del costo por metro cuadrado

En el cuarto trimestre de 2018 los precios de los insumos para la construcción aumentaron 4,5%, siendo las obras no residenciales las que presentaron el mayor incremento.

Por tipo de insumo (98 agrupaciones), los principales aumentos se presentan en los productos relacionados con el acero y el yeso prensado.

Por su parte el crecimiento medio de los insumos para la construcción en el 2018 se ubicó en 3,9%, superior en 2,0 p.p. respecto al 2017.



Para mayor información sobre los resultados de la construcción favor visitar el sitio web http://www.bccr.fi.cr/indicadores_economicos/