

CONSTRUCCIÓN CON DESTINO PRIVADO

EVOLUCIÓN AL TERCER TRIMESTRE DE 2021



RESULTADOS TOTALES

La industria de la construcción con destino privado registró un crecimiento interanual de 28,1 % en la serie tendencia ciclo y 32,5 % en la serie original.

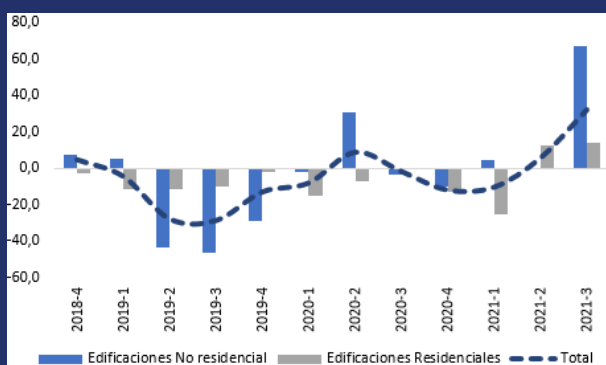
OBRA NO RESIDENCIAL

La construcción no residencial creció 67,2 %, por la mayor construcción de naves industriales, principalmente de aquellas vinculadas a la instalación de empresas en zona franca. También crece la construcción de locales comerciales, edificios y parques.

OBRA RESIDENCIAL

La construcción residencial presentó un crecimiento interanual de 13,8 % por la mayor edificación de viviendas de clase media y de clase alta.

Decrece la construcción de viviendas de interés social y de edificios residenciales.



El crecimiento del tercer trimestre se asocia a la mayor obra de naves industriales.

La construcción residencial acumula dos trimestres de crecimiento luego de decrecer desde el cuarto trimestre de 2018 hasta el primer trimestre de 2021.

Precios de los insumos constructivos.

El precio de los materiales de construcción se incrementó 12,5 % respecto al mismo trimestre del año previo.

El mayor incremento en los precios interanuales se registró en los edificios (14,6 %), mientras que el menor incremento fue en la nave industrial (9,0 %). De esta manera se puede indicar un incremento generalizado en los distintos prototipos constructivos.

Variaciones interanuales (%) - 2021-3	
Vivienda interés social, en concreto	12,4
Vivienda interés social, prefabricada	10,9
Vivienda "clase media"	12,4
Vivienda "clase alta"	9,4
Bodega industrial	10,2
Nave industrial	9,0
Local comercial	14,5
Plaza comercial	11,8
Edificio	14,6

IMPACTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL RESTO DE LA ECONOMÍA

Debido a los encadenamientos productivos de esta actividad, el incremento en la producción ha generado un aumento en el comercio y manufactura de materiales de construcción.

Además, se observa un incremento en el nivel de importaciones de materiales de construcción.

Los encadenamientos productivos de la construcción han impactado de manera positiva otras actividades económicas.



BANCO CENTRAL DE COSTA RICA

Avenida central y 1, calles 2 y 4. San José.
2243-3333. Central telefónica.

FUENTES DE INFORMACIÓN

Encuesta trimestral de avance de proyectos de construcción con destino privado.
Permisos de responsabilidad profesional tramitados ante el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos.

CONTACTO

Gabriela Saborio Muñoz --- 2243-3236
Luis Alberto Méndez Salazar --- 2243-3228

