

CONSTRUCCIÓN CON DESTINO PRIVADO

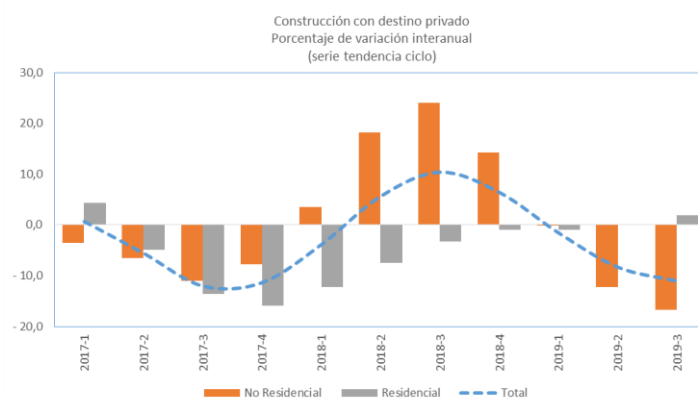
COMPORTAMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN CON DESTINO PRIVADO

III TRIMESTRE DE 2019

La construcción con destino privado, registró en el tercer trimestre de 2019 una variación interanual, en la serie tendencia ciclo, de -11,0%, debido a la menor edificación no residenciales (-16,7%), lo cual fue parcialmente compensado por el crecimiento de las construcciones habitacionales (1,9%).

Al cierre del tercer trimestre, la construcción con destino privado registró una contracción de -7% en la serie tendencia ciclo, nuevamente por la reducción de la construcción no residencial (-10%) y el escaso crecimiento de las edificaciones residenciales (0,3%).

Este comportamiento está en línea con el de otros indicadores, tales como las importaciones de materiales de construcción, que registraron una disminución media a agosto 2019 de -13,8% y la menor comercialización de insumos de la construcción (ver cuadro 1).



En la parte no residencial influyó la menor construcción de proyectos mayores a los 2.500 metros cuadrados (m2), además de la disminución observada en la edificación de bodegas y locales comerciales.

Por su parte, la construcción de naves industriales y plazas comerciales presentaron incrementos, principalmente por la mayor construcción de centros de distribución para supermercados, y naves industriales ubicadas tanto en la provincia de Guanacaste como Alajuela.

Esto ocasionó un cambio en la estructura de producción por prototipo, donde las obras mayores a los 2.500m2 (edificios) perdieron participación dentro del total de la construcción no residencial (36,6% en el tercer trimestre de 2018 y 9,5% en igual lapso de 2019).

Por su parte, el crecimiento de la construcción residencial fue producto de la mayor edificación de proyectos con fines sociales, lo cual compensó la disminución en la construcción de viviendas de clase media y de edificios residenciales. No obstante, la construcción para clase media sigue siendo la que más peso tiene dentro del segmento residencial.

Cuadro #1
Variación media de la comercialización de materiales de construcción
Agosto 2019

Tipo de material	Variación media
Madera papel y cartón	-3,8
Plástico	6,3
Vidrio y loza	-6,4
Cementos	-12,0
Hierro y maquinaria	-5,8
Muebles/productos metálicos del hogar y ferreterías	-0,5
Materiales de construcción	-4,2

Gráfico 2
Metros construidos de obras mayores a los 2.500m²

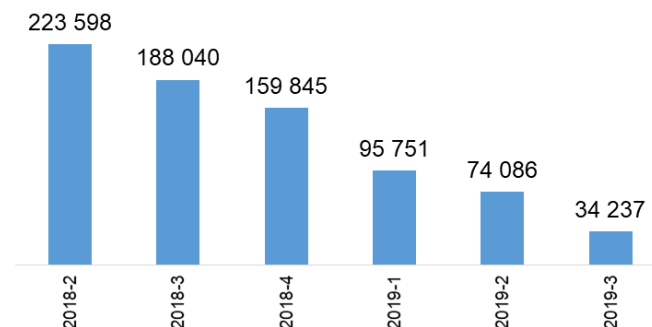
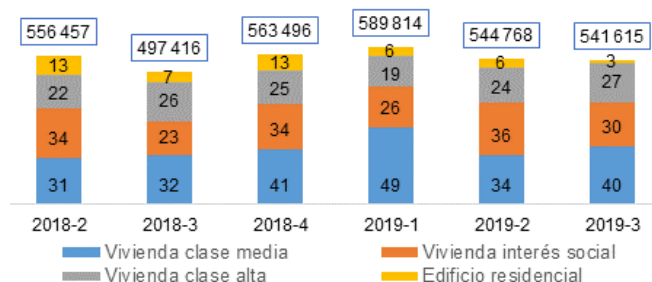


Gráfico 3
Metros construidos y participación (%) por tipo de obra
Proyectos residenciales



Para mayor información sobre los resultados de la construcción favor visitar el [sitio web](#)