

# CONSTRUCCIÓN CON DESTINO PRIVADO

## EVOLUCIÓN AL PRIMER TRIMESTRE DE 2020



### RESULTADOS TOTALES

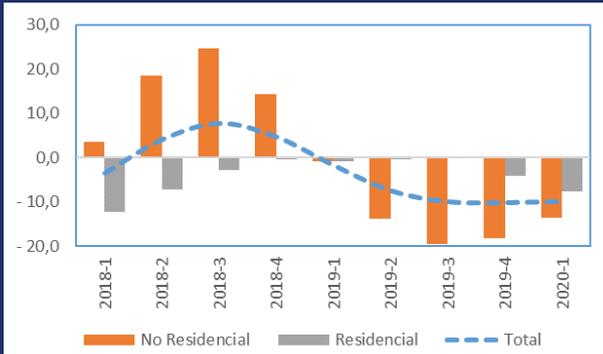
La industria de la construcción con destino privado presentó una disminución interanual de 9,8 % en el primer trimestre del 2020, para cinco trimestres consecutivos de variaciones negativas.

### OBRA NO RESIDENCIAL

La construcción no residencial disminuyó 13,6 %, por la menor construcción de plazas comerciales, edificios no residenciales y naves industriales. Los locales comerciales y las bodegas presentaron un aumento en los metros construidos

### OBRA RESIDENCIAL

La construcción residencial presentó una reducción de 7,6 % por la menor edificación de viviendas de clase media, de interés social y de edificios residenciales. Solo las viviendas de "alto valor" crecieron en el segmento residencial.



*La construcción acumula cinco trimestres de variaciones negativas.*

*Las obras residenciales no presentan tasas de crecimiento desde el primer trimestre del 2017.*

*Las obras no residenciales decrecen desde el primer trimestre del 2019.*

## Precios de los insumos constructivos.

El precio de los materiales de construcción se redujo en 0,2 % respecto al primer trimestre del año anterior y aumentó 0,5 % respecto al trimestre previo.

El mayor incremento en los precios interanuales se registró en las naves industriales con un aumento de 2,2 %, mientras que la mayor disminución se presentó en los edificios (residenciales y no residenciales) con una caída de 1,22 %.

### Variaciones interanuales (%), 2020-1

Casa 1, en concreto	0,6
Casa 1, prefabricada	1,1
Vivienda "clase media"	0,3
Vivienda "clase alta"	-0,3
Edificio	-1,2
Bodega	1,6
Nave industrial	2,2
Local comercial	-0,5
Plaza comercial	-0,9

### IMPACTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL RESTO DE LA ECONOMÍA

Debido a los encadenamientos productivos de esta actividad, la menor inversión en edificaciones afecta negativamente la producción de otras industrias proveedoras de insumos constructivos, como es el caso del cemento y productos de metal.

Además, la menor obra constructiva limita, en el largo plazo, la acumulación del acervo de capital y por lo tanto la capacidad de crecimiento potencial del país.

*La menor inversión en edificaciones afecta de forma negativa a la producción de otras industrias.*



### BANCO CENTRAL DE COSTA RICA

Avenida central y 1, calles 2 y 4. San José.  
2243-3333. Central telefónica

### FUENTES DE INFORMACIÓN

Encuesta trimestral de avance de proyectos de construcción con destino privado  
Permisos de responsabilidad profesional tramitados ante el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos.

### CONTACTO

Gabriela Saborio Muñoz --- 2243-3236  
Luis Alberto Méndez Salazar --- 2243-3228