

CP-BCCR-018-2026

7 de julio de 2026

BCCR publica el detalle de los resultados de encuesta clave sobre construcción privada

- *Los resultados de esta encuesta indican que, en el segundo trimestre de 2026, la construcción con destino privado registró un crecimiento interanual de 7,7%.*
- *Mediante una plataforma interactiva de Power BI, disponible en el sitio de indicadores económicos del BCCR, esta publicación también integra información de registros constructivos del CFIA.*

San José. El Banco Central de Costa Rica (BCCR) publicó, este martes, los resultados de la Encuesta Trimestral de Avance de Proyectos de Construcción Privada (ETAPCP), cuyos datos han permitido analizar la evolución de la actividad constructiva con destino privado en Costa Rica y medir el avance de los proyectos en tres segmentos: residencial, no residencial y otros.

Esta encuesta se realiza desde el 2012, pero ahora el BCCR la pone a disposición de las personas usuarias a través de una plataforma interactiva en *Power BI*, en su sitio web, la cual facilita el acceso a los datos y permite explorar los principales indicadores mediante visualizaciones dinámicas, filtros y tableros de consulta.

Los resultados de la encuesta constituyen un insumo relevante para el análisis de la actividad económica, al proporcionar información oportuna acerca de la evolución de la construcción, uno de los principales determinantes de la inversión y del crecimiento económico.

Principales resultados de la encuesta

Los resultados más recientes de la ETAPCP indican que, en el segundo trimestre de 2026, la construcción con destino privado mostró variaciones interanuales que aceleraron mes a mes: 5,3% en abril, 7,6% en mayo y 10,3% en junio, para un crecimiento promedio de 7,7% en ese trimestre.

El segmento residencial mostró un crecimiento interanual de 36,3% en ese segundo trimestre, impulsado principalmente por una mayor ejecución de proyectos de edificaciones residenciales y de vivienda dirigidas a segmentos de ingresos medios y altos. En contraste, la construcción de viviendas de interés social presentó una contracción cercana al 22,0%.

Por su parte, el segmento no residencial registró una disminución interanual de 11,6%, asociada a un menor avance en la construcción de edificios de oficinas y naves industriales. No obstante, durante ese periodo se evidenció una mayor actividad en proyectos de infraestructura comercial, bodegas y estacionamientos.

Finalmente, las obras complementarias a la construcción tales como tapias, piscinas y otras, mostraron una contracción cercana al 20,0%.

Esta iniciativa forma parte de los esfuerzos del Banco Central de Costa Rica por fortalecer la producción estadística mediante la integración de diversas fuentes de información y el uso de herramientas tecnológicas que contribuyan a mejorar la calidad y el acceso a los datos, en línea con su compromiso de transparencia y excelencia técnica en la generación de estadísticas oficiales.

Antecedente y metodología

Desde el año 2010, el BCCR formó una alianza estratégica con el Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica (CFIA), la cual le ha permitido la ejecución de esta encuesta trimestral.

Producto de este trabajo conjunto, ha sido posible contar con prototipos constructivos e índices de precios para los principales insumos de la construcción desde el año 2012. Posteriormente, en octubre de 2015, sus resultados analíticos se incorporaron en la medición del Índice Mensual de Actividad Económica (IMAE), lo cual permite un seguimiento mucho más preciso sobre el dinamismo de la economía nacional.

La estimación de la producción de la construcción privada en Costa Rica se sustenta en una metodología desarrollada por el Banco Central, la cual integra información proveniente de tres ámbitos: 1) de los registros de responsabilidad profesional del CFIA, 2) de la ETAPCP y 3) de las funciones de costos representativas. Los resultados de la encuesta se extrapolan a la población total al utilizar los metros declarados en las intenciones de construcción registradas ante el CFIA.

Este enfoque permite dar seguimiento al avance de las obras a lo largo del tiempo mediante el concepto de “metros causados”, el cual aproxima el avance del volumen físico de la construcción según el progreso por etapas constructivas, ponderadas de acuerdo con su participación en el costo total.

El esquema metodológico se apoya en un diseño muestral estratificado con seguimiento longitudinal de aproximadamente 1.000 proyectos, lo que facilita captar la dinámica de esta actividad económica en el corto plazo.

Disponibilidad de la información

Los resultados estarán disponibles en el sitio web del BCCR, en la sección Indicadores Económicos/Estadísticas de la construcción/Construcción con destino privado, mediante la plataforma interactiva de *Power BI*.

- Enlace: <https://sdd.bccr.fi.cr/es/IndicadoresEconomicos/Inicio/Reporte/2019>