

# CONSTRUCCIÓN CON DESTINO PRIVADO



BC CR BANCO  
CENTRAL DE  
COSTA RICA



## MENSAJE DEL COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS.

Desde octubre de 2010 y hasta la fecha, el trabajo conjunto desarrollado por el CFIA y el BCCR ha permitido favorecer al estudio, análisis y evaluación de la contribución de la construcción a la actividad económica.

La información recopilada así como la utilización de valores actuales de obra, de prototipos constructivos y de información de primera mano con visitas al sitio permiten transmitir al usuario confianza sobre datos que reflejan la realidad del país.

La generación de información fidedigna y confiable sobre un elemento tan importante permite que el proceso de toma de decisiones tenga un fundamento técnico adecuado.

Con más de 4.000 visitas anuales a proyectos de diversa índole, las estadísticas de la construcción con destino privado ofrecen una visión general de la contribución de esta actividad a la economía nacional, y constituye una herramienta para los tomadores de decisiones.

BC CR BANCO  
CENTRAL DE  
COSTA RICA



Avenida central y 1,  
calles 2 y 4. San José  
Central telefónica: 2243-3333

### FUENTES DE INFORMACIÓN

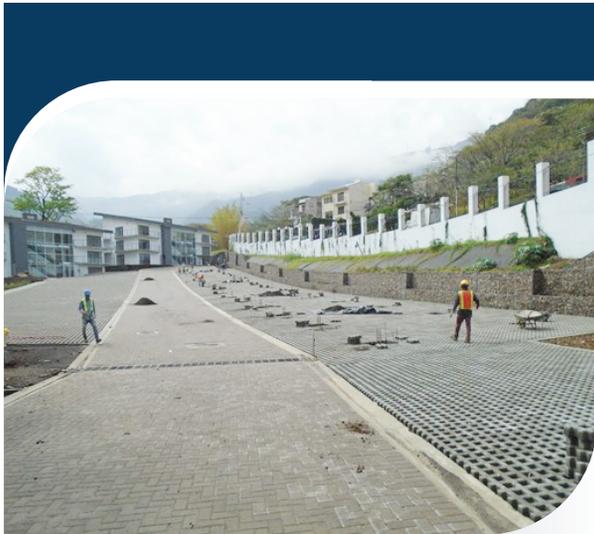
Encuesta Trimestral de Avance de  
Proyectos de Construcción  
con Destino Privado.

Permisos de responsabilidad profesional  
tramitados ante el Colegio Federado de  
Ingenieros y Arquitectos.

### CONTACTO

Gabriela Saborío Muñoz  
saboriomg@bccr.fi.cr  
Teléfono: 2243-3236

Luis Alberto Méndez Salazar  
mendezsl@bccr.fi.cr  
Teléfono: 2243-3228



## RESULTADOS TOTALES

La industria de la construcción presentó una disminución interanual de 7,6% en el cuarto trimestre de 2019.

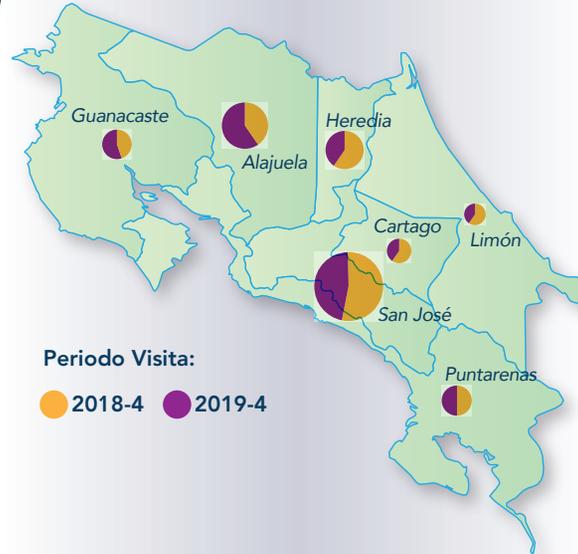
## OBRA NO RESIDENCIAL

La disminución estuvo asociada a la menor edificación de proyectos no residenciales, especialmente de edificios superiores a los 2.500m<sup>2</sup>.

## OBRA RESIDENCIAL

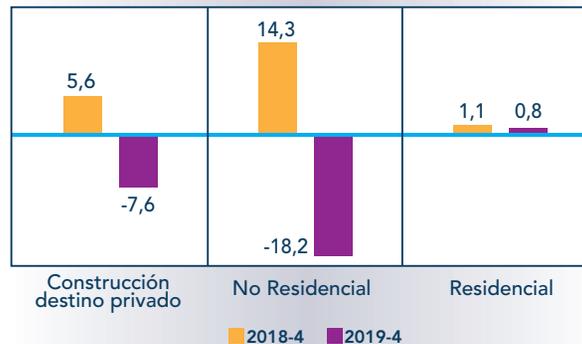
Por su parte, la construcción residencial creció 0,8%. No obstante, los proyectos residenciales en torres vienen disminuyendo desde el primer trimestre de 2019.

## METROS POR PROVINCIA



## TIPO DE OBRA

Construcción con destino privado.  
 Tasa de variación según tipo de construcción por periodo de visita.



## ESTADISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

El Banco Central de Costa ha realizado un esfuerzo en la mejora de la calidad y alcance de la medición de las estadísticas de la construcción con destino privado.

Al respecto, desde el año 2010 realiza una encuesta en conjunto con el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos para medir el avance de los proyectos de construcción. Además, el BCCR dispone de 15 obras tipo ("prototipos") con los cuales valora las edificaciones que se realizan en el país.

Construcción con destino privado.  
 Tasas de variación.

